城市規劃委員會秘書處 傳真: 2877 0245 or 2522 8426

香港北角渣華道 333 號 電郵: [tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk)

北角政府合署 15 樓

尊貴的秘書處,

**第12條申請編號 Y/TSW/1**

**把「休憩用地」及「道路」地帶改劃為「綜合發展區」地帶**

**反對申請意見**

我反對以上第12條申請所擬議的更改土地用途｡ 原因如下:

1. 天水圍現有多樣化購物選擇,並不需要如申請所述於申請地點額外增加公眾街市及停車場｡公眾街市應設於公共屋邨內｡
2. 區內嚴重缺乏運動選擇及各類球場｡ 申請人提及於天業路公園的人造草地球場重置欖球場將更進一步削減區內所提供的運動設施及選擇｡
3. 現存的欖球場位置非常便利, 方便家長帶同小孩及區內年青人進行每日或假日訓練, 有利於個人成長及訓練領導才能｡
4. 申請人擬議的社區大樓將會對區內帶來負面的視覺影響阻擋區內預留的大型景觀廊並不符合休憩用地的規劃意向 – 提供戶外公共空間作各種動態及/或靜態康樂用途,以配合當地居民和其他市民的需要｡
5. 改劃為「綜合發展區」地帶將進一步削減《香港規劃標準與準則》所載的區域及地區休憩用地｡

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

此致

姓名:

電郵: